

MAATSCHAPPELIJK VASTGOED VERDUURZAAMT MEE!

Inspiratiesessie voor eigenaren en beheerders van
maatschappelijk vastgoed.

26 oktober '25



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Programma

15:00 – Verduurzaming van het landgoed Zonheuvel

Maaïke Roelofs

15:05 – Opening en welkom

Remko Zuidema (klimaatburgemeester GUH)

15:20 – Voorstelronde deelnemers in de zaal

Alex van der Veen (beleidsmedewerker verduurzaming maatschappelijk vastgoed)

15:30 – Lezing verduurzaming maatschappelijk vastgoed

Suze Gehem (oprichter en alg directeur van De Groene Grachten)

16:15 – Pauze

16:25 – Ondersteuning en subsidies vanuit de provincie

David Tijnagel (De Utrechtse Plus, Ontzorgingsprogramma Provincie Utrecht)

16:35 – Vragen, reacties, uitwisseling van ideeën

Alex van der Veen

16:50 – Challenge 'maatschappelijk vastgoed verduurzaamt mee!

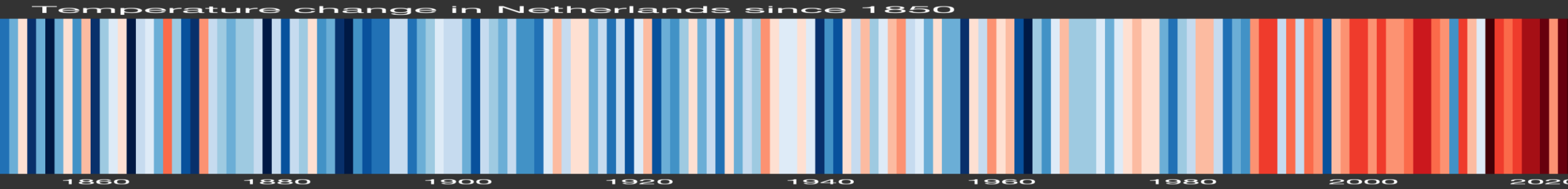
Alex van der Veen

17:00 uur - Afsluiten, napraten met drankje en hapje

Opening

Klimaatburgemeester Remko Zuidema





MAATSCHAPPELIJK VASTGOED VERDUURZAAM MEE! 26 SEPTEMBER 2025

Remko Zuidema

klimaatburgemeester

gemeente Utrechtse Heuvelrug

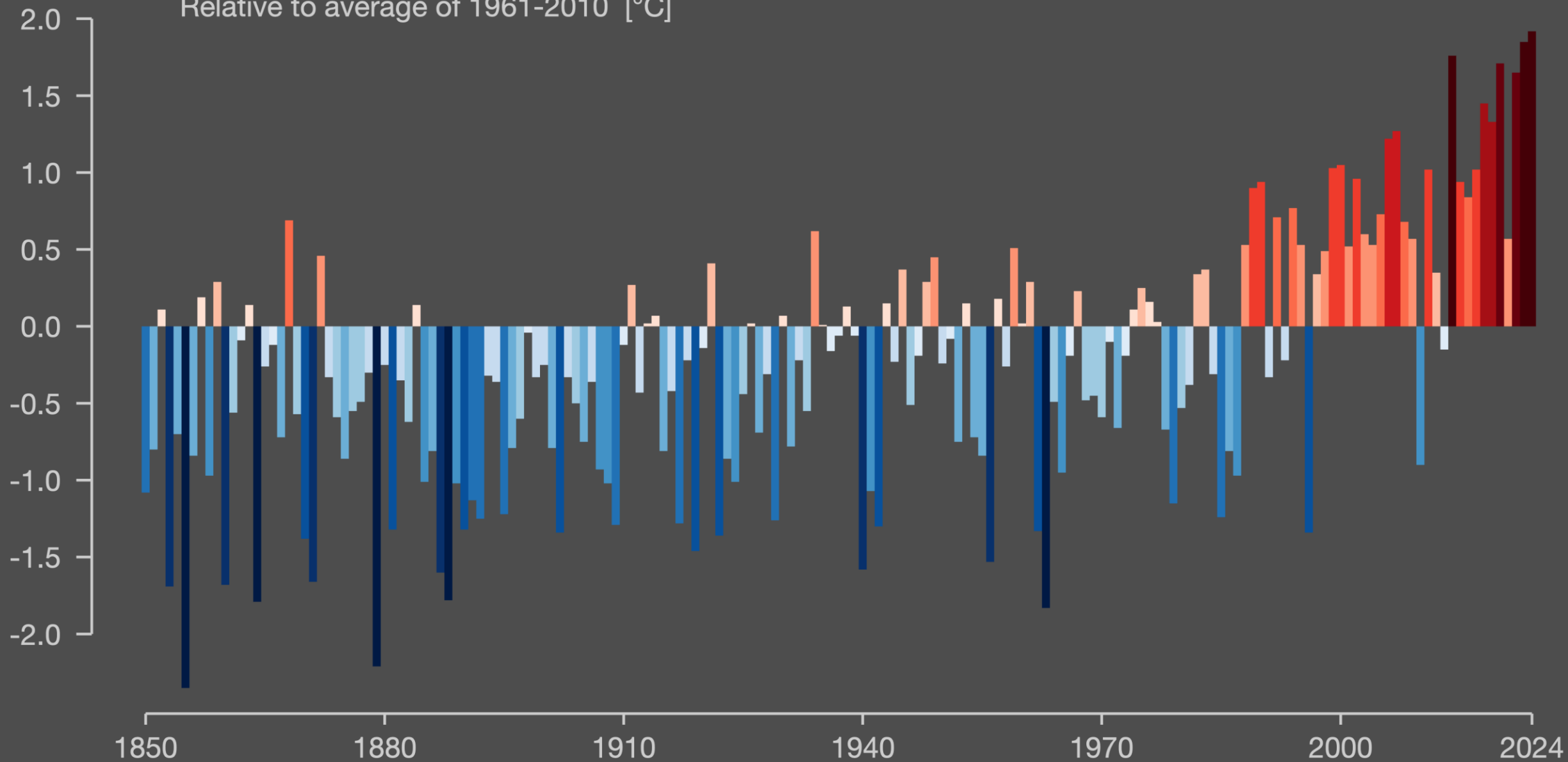


VERSCHIL TUSSEN WEER VS KLIMAAT?

- Weer = wat ons dagelijks gebeurt in o.a. temperatuur, wind & regen
- Klimaat = 30 jaar het Weer gemeten en genoteerd
- Trends De Bilt:
 - Temperatuur stijging 1901-2023 1,8 gr.
 - Intensiteit: tropische dagen van 2 in jaren '90 naar 5 per jaar nu
 - Regen: 25% stijging (vooral in winter)
 - Intensiteit: extreme regen van 4-6 dagen (tot 2000) naar 8-9 dagen per jaar nu

Temperature change in Netherlands

Relative to average of 1961-2010 [°C]



ACHTERGROND VAN REMKO

- <https://www.linkedin.com/in/remkozuidema/>
- oud-lid Duurzaamheidsraad gemeente Utrechtse Heuvelrug
- oud-voorzitter D66 thema afdeling Duurzaam en DoPP coördinator
- oud-bouwmanager woningbouw en maatschappelijk vastgoed
- Lid adviesgroep Milieu en Leefbaarheid (AML) gemeente Zeist
- Voorzitter huurdersbelangenvereniging (HBV-HW) HeuvelrugWonen
- Voorzitter Waternatuurlijk HdSR
- TNO consultant circulaire gebouwen en infrastructuur



DE ROL VAN DE KLIMAATBURGEMEESTER?

Inspiratiebron voor beter klimaat als voorbeeld in gemeente om anderen te **inspireren om bewuster te leven**, minder CO2 uit te stoten en meer te energie besparen (klimaatweek.nl)

- Positief en opbouwend
- Samenwerking central
- Bijdragen
- Voor iedereen
- Zonder commercieel belang



MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

• Scholen, overheidsgebouwen, zorginstellingen, sportaccommodaties en monumenten voor de maatschappij

<https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/dumaya>

• Belanghebbenden:

• Onderscheid stakeholders en shareholders
eigendom

Voor eigenaar, gebruikers, gemeente & inwoners!





ANDERS KIJKEN NAAR MAATSCHAPPELIJK VASTGOED

Fossiele energie uitfaseren

Materialen en mineralen gebruik optimaliseren

Water efficiëntie

(binnen)Luchtkwaliteit verbeteren en voorkom emissies

Landgebruik optimaliseren

Grondkwaliteit verbetering

Ecosystemen verbetering zoals in biodiversiteit

Zee verzuring voorkomen

Afval voorkomen en hergebruiken

LIMINALITEIT (UIT LATIJN: LIMES=GRENS)

Overgangsfase tussen oude en nieuwe

• Elke verandering in het leven, zowel positief als negatief

- Hoe gaan we met elkaar om in spannende tijden?
- Onzeker en zonder grip?
- Planmatig bij snelle veranderingen?

HOE ANDERS KIJKEN?

Eerste reactie bij brand? Blussen, rennen of ...?

- Makkelijke oplossingen zijn de goede?
- Schuldige aanwijzen helpt oplossen?



WAT HEB JE ALS MENS NODIG OM DIT TE KUNNEN?

- Verantwoordelijkheid nemen
- Andere perspectieven zien
- Creativiteit bespreken en gebruiken
- Veilige omgeving met elkaar!



REGELREFLEX

- Klopt de regel niet, of de manier waarop we die toepassen? (interpretatie)
- Hoe ga je om met risico, grip en veiligheid? (gevoel of echt?)



WE ZIJN ALLEN VAN HETZELFDE TEAM!

- Vertrouwen in elkaar als basis
- Vul elkaar aan, niet af
- Verduurzaam is vooral een sociale opgave in samenwerking

KLIMAATBURGEM

- Klimaatweek 2025
- <https://klimaatweek.nl/>
- 10 t/m 16 November
- vijfde editie
- Lokale initiatieven in het zonnetje



<https://www.heuvelrug.nl/heuvelrug-duurzaam-en-klimaatneutraal-samen-duurzaam-doen>

Voorstelronde deelnemers

Lezing verduurzamen maatschappelijk vastgoed

Suze Gehem
(directeur van De Groene Grachten)



Pauze

De Utrechtse Plus Ondersteuning en subsidies vanuit de provincie

David Tijnagel
(Projectcoördinator Utrechtse Plus)

Utrechtse Plus

Verduurzaming in de sport





Samen —
— naar
duurzaam
→

Wie zijn wij?

David Tijnagel - Projectcoördinator Utrechtse Plus & Coördinator Vitale Sportclubs Team Sportservice provincie Utrecht



Floor Stam - Projectcoördinator Utrechtse Plus & Clubondersteuner Team Sportservice provincie Utrecht





Hoe ziet het
proces eruit?

Het proces



FASE 1 - KENNISMAKING



FASE 3 - REALISATIE



FASE 2 - ENERGIESCAN



IS JOUW VERENIGING TOE AAN VERDUURZAMING?

Neem contact op met een van de projectcoördinatoren.



DAVID

David Tijnagel
06 - 30 77 23 35
dtijnagel@teamsportservice.nl



FLOOR

Floor Stam
06 - 27 43 32 03
fstam@teamsportservice.nl

Ontzorgingsprogramma maatschappelijk vastgoed

Meer weten?

Neem dan contact op met de duurzaamheidscoach van jouw sector.

Zorg: [Rob Wieggers](#)

Cultuur: [Marco Ouwerkerk](#)

Onderwijs en kinderopvang: [Eric Nohlmans](#)

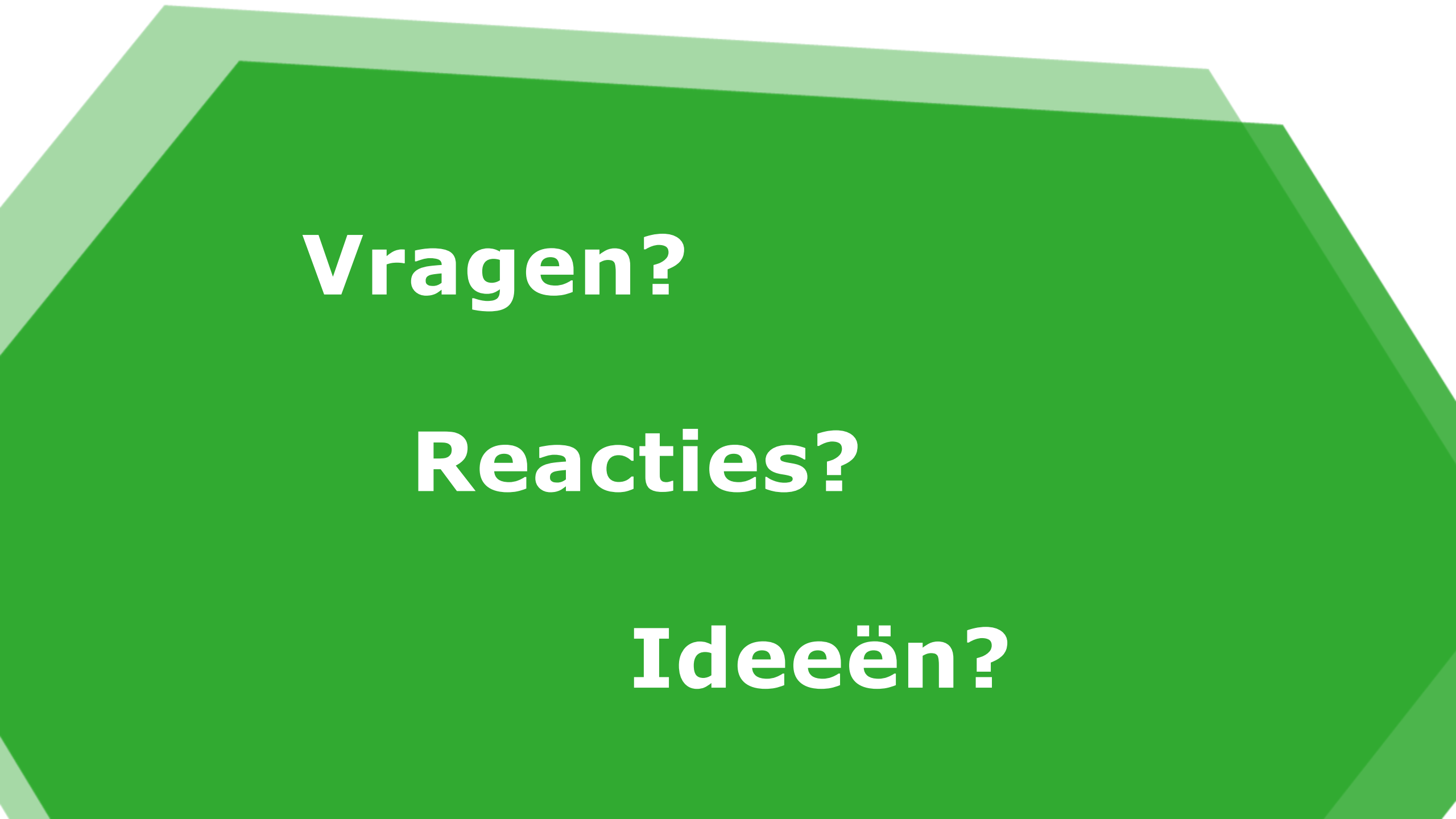
Gemeentelijk vastgoed: [Leonn Sekender](#)

Buurt- en dorpshuizen: [Karlijn Verhagen](#)

Religieuze instellingen: [Roy Ellenbroek](#)

Scoutingverenigingen en speeltuinverenigingen: [Thijs Barkmeijer](#)

[Verduurzaming maatschappelijk vastgoed | provincie Utrecht](#)



Vragen?

Reacties?

Ideeën?

Doe mee met onze challenge!

MAATSCHAPPELIJK VASTGOED VERDUURZAAMT MEE!

Verlaag uw energierekening en maak uw gebouw klaar voor de toekomst.

Bent u eigenaar van een kerk, school, sportaccommodatie of ander maatschappelijk vastgoed? Dan is dit hét moment om in actie te komen.



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

samen duurzaam doen



Aanmelden? Via duurzaam@heuvelrug.nl

Afsluiting



Vragen?

Wensen voor toekomstige bijeenkomsten?

Bedankt voor uw komst!

